

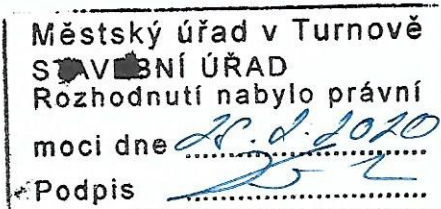


Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6528/19/PET
Č.J.: SU/20/765/PEJ
VYŘIZUJE: Pětová
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.petova@mu.turnov.cz
DATUM: 7.2.2020



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2019 podal

**Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05
Jablonec nad Nisou 5,
kterého zastupuje DiS. Tomáš Bulva, IČO 86928007, nar. 18.12.1973, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Zastřešení parkovacích stání a přístřešek v areálu Turnov, Průmyslová ul. č.p. 3001 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3856/57 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.**

Stavba obsahuje:

Bude provedena stavba zastřešení parkovacích stání a přístřešek v areálu Turnov, Průmyslová ul. č.p. 3001. Jedná se o přízemní stavby zastřešení parkovacích stání a přístřešku v areálu firmy, na parcele č. 3856/57 k.ú. Turnov

Stavba je rozdělena na dva objekty a to: objekt "A" Zastřešení parkovacích stání a objekt "B" - Přístřešek. Konstrukčně se jedná o jednoduché ocelové konstrukce o maximální výšce +4,70 m nad přilehlou zpevněnou plochou. Půdorysné rozměry objektů jsou následující: Objekt "A" má půdorysné rozměry 48,20 x 12,0 m a objekt "B" 10,30 x 12,60 m. Oba objekty budou zastřešeny mírnými pultovými střechami. Oba objekty budou zadní stranou přiléhat ke stávajícímu oplocení areálu, provedenému z KB bloků. Objekty "A" a "B" nebudou napojeny na žádné inženýrské sítě.

Oba objekty budou sloužit jako doplňkové stavby pro provozní účely Silnic LK a.s. Objekt "A" bude sloužit k odstavení vozidel a techniky a zároveň zastřeší stávající nadzemní nádrž na PHM. Před objektem bude umístěno vyznačené stání pro stáčení PHM. Objekt "B" bude sloužit jako přístřešek pro uskladnění materiálu (např. dopravního značení atd.)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby na pozemku :

Objekt "A" - parkovací stání - stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3856/57 v kat. území Turnov ; ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s pozemky parc.č. 133/9, 133/2 a 133/1 v kat. území Ohrazenice ; ve vzdálenosti 12,00 m od pozemku parc.č. 3856/6 v kat. území Turnov

Objekt " B" přístřešek - stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3856/57 v kat. území Turnov ; ve vzdálenosti 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3856/40 ; přístřešek bude umístěn mezi objekty skladu posypového materiálu na pozemku parc.č. 3856/56 a objektem garáží a dílen na pozemku parc.č.3856/55 - na hranici s těmito pozemky ; vše v kat. území Turnov

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Bulva DiS, STAVEBNÍ PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST , IČ 86928007, Zelená cesta 858, Turnov ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. **Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací.** Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
6. Budou dodrženy podmínky MÚ Turnov, ORM , koordinovaného závazného stanoviska ze dne 18.11.2019 pod č.j. spisu ORM/19/1756 , číslo evidenční 73818/19- MUTU
část IV .- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
část VI. - Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
Odpady, které vzniknou při realizaci parkovacího stání a přístřešku, musí být řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech,
Nebezpečné odpady a odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu,
Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání,
Zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.
část VII. - Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdívá, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.8.2019 pod č.j. 725779/19
Jedná se o splnění podmínek pod body I - VI tohoto vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Silnice LK a.s., Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Odůvodnění:

Dne 17.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města - koordinované závazné stanovisko ze dne 18.11.2019 pod č.j.spisu ORM/19/1756, číslo evidenční 73818/19- MUTU; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily - závazné stanovisko ze dne 10.10.2019 pod č.j. HSLI -1980-3/SM-P-PRE-2019; Krajská hygienická stanice LK - vyjádření ze dne 12.6.2019 pod č.j. KHSLB 12046/2019 - KHS LK není v tomto řízení DO; CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.8.2019 pod č.j. 725779/19; Grid Services - stanovisko ze dne 20.8.2019 pod zn. 5001985773; SČVK a.s. - vyjádření ze dne 20.8.2019 pod zn. SCVKZAD51132; ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČET Distribuce a.s. ze dne 20.8.2019 pod zn. 0101164006; - sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Servis a.s. ze dne 20.8.2019 pod zn. 0700093678 a sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services a.s. ze dne 20.8.2019 pod zn. 020095972. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení: V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to:

a) stavebník - Silnice LK a.s.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Turnov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 3856/57 je stavebník - Silnice LK a.s.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - jsou to vlastníci sousedních pozemků: vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3856/6, 3856/54/3856/55 a 3856/56 je stavebník - Silnice LK a.s.; vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3856/7, 3856/40 a 3906/1 je Město Turnov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci



Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2020.

Obdrželi: účastníci (dodejky)

DiS. Tomáš Bulva, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov 1

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ostatní

Město Turnov, zast. odborem správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t